



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P4-28**

#### USAGES

| USAGES AUTORISÉS                                        | TYPE | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À L'USAGE                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                       |      |                                                                                                                                            |
| Habitation                                              | P    | Nombre de logements minimum : 1<br>Nombre de logements maximum : 2<br>Normes applicables aux habitations comprenant 2 logements (art. 225) |
| <b>COMMERCE, SERVICE ET BUREAU</b>                      |      |                                                                                                                                            |
| <b>Services courants</b>                                |      |                                                                                                                                            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Restauration, divertissement et hébergement</b>      |      |                                                                                                                                            |
| Établissements de résidence principale (ERP)            | C    |                                                                                                                                            |
| Résidence de tourisme                                   | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Récréation</b>                                       |      |                                                                                                                                            |
| Activités de plein air extensive                        | P    |                                                                                                                                            |
| <b>Services et vente de véhicules</b>                   |      |                                                                                                                                            |
| Réparation et entretien de véhicules neufs et usagés    | C    |                                                                                                                                            |
| <b>INDUSTRIE</b>                                        |      |                                                                                                                                            |
| Atelier d'artisan léger                                 | C    |                                                                                                                                            |
| Extraction du sol                                       | P    |                                                                                                                                            |
| <b>AGRICOLE</b>                                         |      |                                                                                                                                            |
| Élevage d'insectes                                      | P    |                                                                                                                                            |

#### LOTISSEMENT

| DIMENSIONS                                              | Superficie          |          | Largeur  |          | Profondeur |
|---------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|------------|
|                                                         | minimale            | maximale | minimale | maximale | minimale   |
| NORMES GÉNÉRALES                                        | 4000 m <sup>2</sup> |          | 50 m     |          | 40 m       |
| NORMES SPÉCIFIQUES                                      |                     |          |          |          |            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Réparation et entretien de véhicules neufs et usagés    | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |

#### BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS       | Superficie          |          | Largeur          |          | Nombre d'étages   |         | Hauteur  |
|------------------|---------------------|----------|------------------|----------|-------------------|---------|----------|
|                  | minimale            | maximale | minimale         | maximale | minimal           | maximal | maximale |
| NORMES GÉNÉRALES | 50 m <sup>2</sup>   |          | 7 m              |          | 1                 | 2       | 12,2 m   |
| IMPLANTATION     | Mode d'implantation |          | Marges minimales |          |                   |         |          |
|                  |                     |          | avant            | latérale | latérales totales | arrière |          |
| NORMES GÉNÉRALES | Isolé               |          | 10 m             | 4 m      | 8 m               | 10 m    |          |

#### OCCUPATION DU SOL

|             |      |
|-------------|------|
| CES maximal | 25 % |
|-------------|------|



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P4-28**

#### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Interdiction d'ouverture d'une nouvelle rue (art. 215)

Ouverture de rue dans le cadre d'un bouclage ou d'un cadastre existant, sous conditions (art. 217)

Usage « Habitation » uniquement autorisé sur un terrain adjacent à une rue déjà existante au 16 janvier 2018 (art. 235)

Occupation du sol pour certains usages lourds à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (art. 239)